

Predkladacia správa

Materiál „Návrh na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov pre Železnice Slovenskej republiky“ predkladá na rokovanie vlády SR minister hospodárstva SR na základe žiadosti Ministerstva dopravy SR podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predmetom odplatného prevodu je majetok štátu v správe Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) v nasledovnom členení a v zostatkovej cene:

1. Pozemky - v katastrálnom území Devínska Nová Ves, obec Bratislava – Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, zapísané na LV č. 1225

P. č.	Parc. číslo C-KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Zostatková cena v eur k 31. 12. 2021
1	2339/18	zastavaná plocha a nádvorie	1 592	79 267,08
2	2339/19	zastavaná plocha a nádvorie	1 699	84 594,70
3	2339/26	zastavaná plocha a nádvorie	783	38 986,24
4	2339/159	zastavaná plocha a nádvorie	1 950	97 092,25
5	2339/160	zastavaná plocha a nádvorie	2 800	139 414,51
Spolu			8 824	439 354,78

Celková účtovná zostatková hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku predstavuje výšku 439 354,78 eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov stanovená znaleckým posudkom č. 053/2021 vypracovaným dňa 06. 07. 2021 znalcom Ing. Ondrejom Sovom, ev. č. 913189, je vo výške 1 052 556,13 eur bez DPH / 1 263 067,36 eur s DPH.

Generálny riaditeľ ŽSR rozhodol o nepotrebnosti vyššie uvedeného majetku pre ďalšiu činnosť ŽSR a súhlasil s odplatným prevodom tohto majetku formou priameho prevodu v prospech Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, IČO: 00 603 392, Novoveská 5458/17A, 843 10 Bratislava – Devínska Nová Ves za kúpnu cenu 1 588 320,00 eur bez DPH, ku ktorému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Správna rada ŽSR schválila samotnú žiadosť o udelenie výnimky vládou SR na prevod vlastníctva majetku v k. ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV. ŽSR uzavreli s kupujúcim zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy dňa 14. 10. 2022. Dňa 11. 11. 2022 budúci kupujúci uhradil finančnú zábezpeku vo výške 190 598,40 eur s DPH, ktorá je považovaná za prvú splátku kúpnej ceny.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v zastúpení ministrom Andrejom Doležalom vyslovilo súhlasné stanovisko na prevod vlastníctva majetku a zároveň požiadalo o predloženie návrhu na rokovanie vlády SR na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v liste č. 42499/2022/SVAMP/123200-M zo dňa 09. 12. 2022.

Predkladaný návrh materiálu bude mať negatívny, rozpočtovo zabezpečený vplyv na rozpočet verejnej správy; bude mať negatívny vplyv na rozpočet obcí a vyšších územných celkov; nebude mať negatívny vplyv na podnikateľské prostredie, sociálne vplyvy, na životné prostredie, na informatizáciu spoločnosti, na služby verejnej správy pre občana a na manželstvo, rodičovstvo a rodinu. Predkladaný návrh materiálu nebude mať negatívny vplyv na hospodársku situáciu ŽSR, naopak ŽSR získa finančné prostriedky, ktoré použije na ďalšie majetkovoprávne usporiadanie pozemkov jeho správe, na ktorých sa nachádza železničná dopravná cesta celoštátnych dráh alebo Východoslovenské prekladiská Čierna nad Tisou a Maťovce. Materiál bol predmetom vnútroministerského pripomienkového konania a medzirezortného pripomienkového konania, uplatnené pripomienky boli do materiálu zapracované.

Materiál sa predkladá na rokovanie vlády bez rozporov.